

**DEPARTEMENT DE LA REUNION  
COMMUNE DE SAINT DENIS**

Dénomination du projet / Affaire

**AMENAGEMENT DE COMBLE DES BUREAUX DE LA CCIR - RUE DE PARIS**

Maîtrise d'ouvrage

**Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion**

5 bis, rue de Paris  
97404 SAINT-DENIS CEDEX

Responsable d'opération : R. INFANTE

Tel : 06.93.77.92.17

E-mail : roanito.infante@reunion.cci.fr

**Phase APD-PRO-DCE**

**C.C.T.P. - Lot N° 8**

**Revêtement de sol - Faïences**

Maître d'œuvre

**RUN HOUSE**

**RAVALIA NAYEN – Architecte DPLG**

67 Rue Philibert  
97400 SAINTE-DENIS  
Tél : 06.92.63.07.06

**EFITEC**

29 rue de la Voltaire  
97400 Saint-Denis  
GSM : 0692 433247  
e-mail : y.jacob@efitec.re

|  |                 |              |
|--|-----------------|--------------|
| <b>Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR</b> |                 |              |
| <b>Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis</b>              |                 |              |
| <b>CCTP - Lot N ° 8 : Revêtement de sol - Faïences</b>             |                 |              |
| Ravalia Nayan- Architecte DPLG                                     | 20 février 2025 | Page 2 sur 5 |

## Sommaire

|   |   |
|---|---|
| 1. PRESCRIPTIONS GENERALES - REVETEMENTS DURS. .... | 3 |
| 1.1. Documents techniques de référence .....        | 3 |
| 1.2. Stockage .....                                 | 3 |
| 1.3. Mise en œuvre .....                            | 3 |
| 1.4. Protection .....                               | 4 |
| 1.5. Matériaux et échantillons .....                | 4 |
| 1.6. Nettoyage.....                                 | 5 |
| 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES ET LOCALISATION. ....   | 5 |
| 2.0. Note importante .....                          | 5 |
| 2.1. Revêtements de sol .....                       | 5 |
| 2.1.1. Pièces sèches .....                          | 5 |
| 2.1.2. Pièces humides .....                         | 5 |
| 2.1.2.2 Plinthe assortie au carrelage scellé .....  | 5 |

|  |                 |              |
|--|-----------------|--------------|
| <b>Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR</b> |                 |              |
| <b>Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis</b>              |                 |              |
| <b>CCTP - Lot N ° 8 : Revêtement de sol - Faïences</b>             |                 |              |
| Ravalia Nayan- Architecte DPLG                                     | 20 février 2025 | Page 3 sur 5 |

## **1. PRESCRIPTIONS GENERALES - REVETEMENTS DURS.**

### **1.1. Documents techniques de référence**

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions techniques des documents suivants

- D.T.U. en vigueur à la date de la consultation et Cahier des Charges et des Clauses Spéciales (C.C.C.S.) propres aux ouvrages du présent lot notamment :
  - \* le DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
  - \* le DTU 52.1 Revêtements de sols scellés
  - \* le DTU 55 Revêtements muraux scellés
  - \* le DTU 11 Chapes en mortier
- Normes françaises homologuées (NF) notamment les normes AFNOR NFP série 61.
- Agréments et avis du C.S.T.B.
- Tous les documents officiels connus à ce jour.
- Aux règles et techniques de la construction habituelle à la profession.
- Aux prescriptions techniques du fabricant.

### **1.2. Stockage**

Les ouvrages pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le Maître d'Oeuvre.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toutes dégradations des matériaux entreposés.

L'entreprise prendra en compte la résistance des surcharges occasionnée par les matériaux stockés.

### **1.3. Mise en œuvre**

#### **Nota :**

Le présent lot comprend tous les revêtements de sols et muraux en carrelages ainsi que les chapes rapportées.

Les chapes incorporées sont décrites dans le lot n°2 gros œuvre.

Avant pose de ses propres ouvrages, l'entreprise réceptionnera les supports. Si ces derniers présentaient des défauts, l'entreprise en informerait le Maître d'Oeuvre.

En aucun cas l'entreprise ne pourra contester un support après pose de ses revêtements.

Les matériaux seront mis en œuvre sur un support parfaitement propre.

#### **Préparation des supports :**

##### **SOLS :**

Tous les carrelages sont posés sur chapes dosées à 350kg/ m3 sans armatures (épaisseur totale y compris carrelage : 5cm). Pour les carrelages posés dans les étages un film isolant type ASSOUR ou équivalent sera posé systématiquement pour tous les carrelages sauf ceux situés au-dessus des sanitaires.

##### **MURS :**

L'entreprise devra l'enduit de ragréage avant la pose des revêtements de mur dans le cas de supports dont l'état de surface est livré brut : carroblic, etc... Cet enduit sera dosé en fonction du support, il sera réalisé conformément à la réglementation et à la notice technique de mise en œuvre du fabricant. Cet enduit aura fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et bénéficiera de la prise en garantie du S.T.A.C.

##### **ETANCHEITE :**

La pose des carrelages doit tenir compte du respect des normes et de la compatibilité entre matériaux.

#### **Pose de revêtements :**

Les coupes, découpes, ajustements au droit des solutions de continuité, la mise en œuvre des éléments spéciaux et pièces de raccords, les percements et menues façons devront être exécutés avec le plus grand soin avec un but de recherche esthétique :

- les sujétions d'habillage mural au droit des détalonnements d'huissieries,

|  |                        |                    |
|--|------------------------|--------------------|
| <b>Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR</b> |                        |                    |
| <b>Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis</b>              |                        |                    |
| <b>CCTP - Lot N ° 8 : Revêtement de sol - Faïences</b>             |                        |                    |
| <b>Ravalia Nayan- Architecte DPLG</b>                              | <b>20 février 2025</b> | <b>Page 4sur 5</b> |

- les revêtements autour des dés de protection des passages de réseaux.

La pose se fera de telle sorte que la planimétrie, le nuancage, la régularité des joints ne donneront lieu à aucune imperfection.

Les joints seront réalisés en mortier à joint adjuvanté résistant au lavage au jet, ils seront parfaitement lissés, devront être propres et grattés à temps. Les salissures sur la surface des carreaux doivent être soigneusement et immédiatement enlevées ; les joints au sol sont en ciment gris, les joints sur les murs sont teintés dans la nuance des carreaux.

Les joints de dilatation seront traités avec un masticage souple sous les plinthes et avec un profil PVC ou un mastic dur anti-acides dans les zones visibles. Toutes les surfaces > 25 m² seront recoupées par des joints de dilatation.

Les joints de chapes seront réalisés tous les 2.50 m par surfaces maximum de 10 m² avec incorporation de profils normalisés en PVC ; les fourreaux électriques, conduites de plomberie ne devront pas en aucun cas être disposés dans le mortier de pose ; des ravoirages seront nécessaires (à réaliser suivant DTU.)

#### **Appareillage :**

Les concepteurs ont l'initiative des conditions dans lesquelles seront posés les carrelages ; ils pourront notamment décider de leur appareillage en tapis, en bande, en damier, en semis, etc...

Ils pourront également varier les coloris selon les locaux et choisir dans chacun une teinte unique ou un mélange de teinte sans limitation dans les gammes.

#### **Tolérances :**

Les tolérances sur sols et sur murs devront répondre aux exigences des documents techniques et à la réglementation.

Les joints seront parfaitement alignés et d'un espace régulier.

#### **Nota :**

Dans le cas de grès cérame fin vitrifié, il est conseillé de faire appel à la mise en œuvre d'une barbotine adjuvantée de résine d'accrochage pour améliorer l'adhérence du revêtement sur son support.

### **1.4. Protection**

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée au matériau, afin d'éviter tous risques de détérioration.

### **1.5. Matériaux et échantillons**

Tous les matériaux sont de premier choix, teintes sélectionnées par l'architecte sur présentation d'échantillons.

Sur chaque échantillon fourni, devra apparaître clairement :

- \* la marque du produit.
- \* son choix.
- \* son classement UPEC ou l'équivalence Européenne.
- \* son coloris avec sa référence.

L'entreprise présentera tous les échantillons que lui réclamera le Maître d'Oeuvre dans la limite des matériaux prévus dans son lot.

Ces échantillons devront correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le cadre descriptif.

Les revêtements de sols comportent des plinthes périphériques de même qualité et de même dimension que les carreaux horizontaux, ces plinthes sont à bords arrondis en partie supérieure, elles comportent une gorge inférieure pour toutes les pièces humides nécessitant un lavage fréquent et pour tous les sols avec carrelages anti-dérapants.

Les tranches visibles des revêtements horizontaux et verticaux devront être émaillées ou traitées.

Les mortiers de chapes et colles utilisés devront être agréés par le contrôleur technique et doivent faire l'objet d'un avis technique du CSTB.

|  |                        |                     |
|--|------------------------|---------------------|
| <b>Dénomination: Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR</b> |                        |                     |
| <b>Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis</b>              |                        |                     |
| <b>CCTP - Lot N ° 8 : Revêtement de sol - Faïences</b>             |                        |                     |
| <b>Ravalia Nayan- Architecte DPLG</b>                              | <b>20 février 2025</b> | <b>Page 5 sur 5</b> |

### **1.6. Nettoyage**

L'entreprise procédera à un nettoyage de chantier dès la fin de son intervention.

Elle évacuera ses propres gravois.

Après dépose de la protection de ses revêtements, l'entreprise procédera à un nettoyage soigné de l'ensemble de ses ouvrages afin que ces derniers soient réceptionnables.

## **2. DESCRIPTION DES OUVRAGES ET LOCALISATION.**

### **2.0. Note importante**

Le choix des carreaux sera fait par le maître d'ouvrage et à la charge de l'entreprise.

L'entreprise dissociera dans son offre la fourniture (carrelage, plinthes, faïences...) et la pose + fourniture de pose (sable, ciment, colle...).

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de prendre à sa charge l'achat et l'acheminement des fournitures.

### **2.1. Revêtements de sol**

#### **2.1.1. Pièces sèches**

Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame 45x45, scellé

Localisation :

-Tous les bureaux et la salle de réunion

#### **2.1.2. Pièces humides**

Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame 45x45, scellé antidérapant R11

Localisation :

-

WC Homme, WC Femme et espace sanitaire.

#### **2.1.2.2 Plinthe assortie au carrelage scellé**

Fourniture et pose de plinthes en grès cérame finition vitrifiée, assorties au carrelage, compris coupes, chutes, entailles, tabletage au plus juste.

**Localisation :** Toutes pièces carrelées